

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

Увеличение арендной платы дополнительным соглашением



Для кого (для каких случаев):

Для случаев избегания арендатором индексации арендной платы.

Цена вопроса: Индексация арендной платы

Схема ситуации: В ситуации, описанной ниже, речь пойдет о рисках Арендодателя при отсутствии государственной регистрации соглашения об изменении арендной платы.

Между Арендодателем и Арендатором был заключен договор аренды, в котором был прописан также и механизм увеличения арендной платы. Арендатор несколько лет подряд платил арендные платежи без учета индексации. Тогда Арендодатель обратился в суд с требованием взыскать с Арендатора недоплаченные арендные платежи в размере 1 287 562 рублей и неустойку в сумме 21 888 рублей 55 копеек.

Какой пункт договора помог Арендатору избежать индексации?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Увеличение арендной платы дополнительным соглашением».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, Архив Определений Арбитражных Судов: РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 20.10.2016 ПО ДЕЛУ N А07-15572/2016

Выплата доли или дивидендов?



Для кого (для каких случаев):

Для случаев непонимания выплат от ООО к учредителю

Цена вопроса: Более 500 тысяч рублей, выплаченные в счёт доли в уставном капитале

Схема ситуации: после смерти одного из учредителей в наследство вступили его супруга и трое детей. Практически сразу Наследница обратилась к Обществу с заявлением о помощи: «в связи с трудным материальным положением, прошу изыскать возможность выплачивать мне денежные средства за счет дивидендов, причитающихся мне по праву наследства действительной доли ООО».

В ООО пошли навстречу и стали выплачивать по 30.000 руб в месяц. При этом в расходных кассовых ордерах, которые были выписаны Наследнице, основанием были указаны: «авансовый платеж», «оплата», либо данная графа не заполнена.

ООО полагало, что выплачивает действительную стоимость доли. Наследница полагала, что получает дивиденды. Что же на самом получала Наследница? Неожиданное решение суда...

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Квалифицировать в качестве дивидендов».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 12.12.2016 N Ф07-11327/2016 ПО ДЕЛУ N А26-2509/2016](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Не каждое медицинское заключение является основанием для отмены сделки
2	И другие аффилированные лица...
3	Перевод деятельности в новую организацию
4	Твёрдая цена контракта
5	Замена штрафа предупреждением
6	Процедура реализации имущества гражданина
7	Право собственности на заложенное имущество зарегистрировано не было
8	Суд на стороне Агента
9	Иногда условия, ущемляющие права потребителя, законны
10	Убытки в виде курсовой разницы
11	Заявление директора об отказе от заработной платы
12	Всегда ли долг супругов общий?
13	Арендные каникулы
14	Учредители саморегулируемой организации
15	Списание по поддельному исполнительному листу
16	Изменение назначения платежа
17	Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя
18	Гарантийное письмо не является сделкой
19	А был ли договор займа?
20	Отсутствие муниципального контракта
21	Крайний поручитель, первый кандидат на расплату по чужому кредиту
22	Организация по неосмотрительности купила ворованное оборудование и не смогла доказать свою добросовестность
23	Перечислил деньги не на тот счёт
24	Имущество повторно передано в аренду третьему лицу
25	Подача документов неуполномоченным лицом

Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно в соответствии с особенностями Вашей организации